**Załącznik nr 10 do SWZ**

**Umowa nr .......**

zawarta w dniu ………………2026 r. w Kamiennej Górze pomiędzy:

Skarbem Państwa - Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Kamienna Góra, z siedzibą przy ulicy Bohaterów Getta 33, 58-400 Kamienna Góra, reprezentowanym przez Pana Marcina Fułata - Nadleśniczego Nadleśnictwa Kamienna Góra

zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym,

a:

……………………………………………………….. z siedzibą w ……………………………………………, NIP: …………………………….., KRS: …………………………………..;

reprezentowanym przez:

……………………………………………………

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą

zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”,

w wyniku dokonania wyboru oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej w postępowaniu pn.: „Nadzór inwestorski dla zadania „Przeciwdziałanie erozji wodnej na terenach górskich poprzez zabudowę nieużytkowanych szlaków zrywkowych w leśnictwach Czernów, Grzędy, Jarkowice i Klatka” realizowanych w Nadleśnictwie Kamienna Góra w ramach Projektu pt. „Kompleksowy projekt adaptacji lasów i leśnictwa do zmian klimatu – mała retencja oraz przeciwdziałanie erozji wodnej na terenach górskich – kontynuacja” (MRG3)” na nadzór inwestorski 12 obiektów, przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot i zakres Umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi związane z nadzorem inwestorskim budowy 12 obiektów realizowanych w Nadleśnictwie Kamienna Góra w ramach której wchodzą czynności: uczestnictwa w spotkaniach – konsultacje z Wykonawcą dokumentacji projektowej, odbiór dokumentacji projektowej oraz nadzór inwestorski nad realizacją robót budowlanych:

„Przeciwdziałanie erozji wodnej na terenach górskich poprzez zabudowę nieużytkowych szlaków zrywkowych w leśnictwie Czernów”, nr rozliczeniowy zadania 13-12-2.2-01 w ramach którego zaplanowano powstanie 8 obiektów:

* 1. obiekt nr 1 w leśnictwie Czernów oddz. 89 d,
  2. obiekt nr 2 w leśnictwie Czernów oddz. 67 l, 67 b,
  3. obiekt nr 3 w leśnictwie Czernów oddz. 116 a,
  4. obiekt nr 4 w leśnictwie Czernów oddz. 118 b,
  5. obiekt nr 5 w leśnictwie Czernów oddz. 105 a,
  6. obiekt nr 6 w leśnictwie Czernów oddz. 110 d, 110 b
  7. obiekt nr 7 w leśnictwie Czernów oddz. 84 h,
  8. obiekt nr 8 w leśnictwie Czernów oddz. 105 b.

„Przeciwdziałanie erozji wodnej na terenach górskich poprzez zabudowę nieużytkowych szlaków zrywkowych w leśnictwie Grzędy”, nr rozliczeniowy zadania 13-12-2.2-02 w ramach którego zaplanowano powstanie 2 obiektów:

* 1. obiekt nr 1 w leśnictwie Grzędy oddz. 90 d,
  2. obiekt nr 2 w leśnictwie Grzędy oddz. 92 a.

„Przeciwdziałanie erozji wodnej na terenach górskich poprzez zabudowę nieużytkowych szlaków zrywkowych w leśnictwie Jarkowice”, nr rozliczeniowy zadania 13-12-2.2-03 w ramach którego zaplanowano powstanie 1 obiekt:

* 1. obiekt nr 1 w leśnictwie Jarkowice oddz. 243 b.

„Przeciwdziałanie erozji wodnej na terenach górskich poprzez zabudowę nieużytkowych szlaków zrywkowych w leśnictwie Klatka”, nr rozliczeniowy zadania 13-12-2.2-04 w ramach którego zaplanowano powstanie 1 obiekt:

* 1. obiekt nr 1 w leśnictwie Klatka oddz. 222 d, 223f.

1. Przedmiot umowy będzie wykonywany zgodnie z przepisami i uregulowaniami prawnymi obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej, regulacjami obowiązującymi w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe, wytycznymi Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko, jak też odpowiednimi normami.
2. Wykaz obowiązujących regulacji zawiera SWZ. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się   
   z dokumentami wskazanymi w SWZ i nie zgłasza do nich uwag oraz zastrzeżeń oraz szczegółowo zapoznał się z całym przedmiotem zamówienia.
3. Przedmiot niniejszego zamówienia będzie współfinansowany przez Unię Europejską Projektu pt. „Kompleksowy projekt adaptacji lasów i leśnictwa do zmian klimatu – mała retencja oraz przeciwdziałanie erozji wodnej na terenach górskich - kontynuacja”, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 (FEnIKS). Projekt stanowi kontynuację działań realizowanych przez Lasy Państwowe w ramach projektów współfinansowanych z Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2007-2013 i 2014-2020.

**§ 2**

**Termin realizacji Przedmiotu Umowy**

1. Z zastrzeżeniem ust. 2 Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1   
   w terminie od dnia podpisania umowy do dnia 31.12.2027r. - planowany termin zakończenia robót budowlanych.
2. Od daty podpisania umowy Wykonawca uczestniczyć będzie w jednodniowych uzgodnieniach koncepcji z Wykonawcą dokumentacji projektowej w siedzibie Zamawiającego. O spotkaniach zostanie powiadomiony drogą elektroniczną.
3. Wykonawca będzie uczestniczył w odbiorze dokumentacji projektowej zadania wymienionego w § 1 ust. 1 oraz potwierdzi zgodność dokumentacji z obowiązującymi przepisami prawa.
4. Termin, o którym mowa w ust. 1, może ulec zmianie w przypadku zmiany terminu wykonania robót budowlanych zadania.
5. Uznanie przedmiotu zamówienia za należycie wykonane, o którym mowa w § 8 ust. 4 oznacza podpisanie bezusterkowego protokołu odbioru robót budowlanych.

**§ 3**

**Obowiązki Zamawiającego**

1. W ramach zawartej Umowy Zamawiający zobowiązany jest:
2. współpracować z Wykonawcą w celu sprawnego i rzetelnego wykonania Przedmiotu Umowy;
3. informować Wykonawcę o istotnych sprawach mogących mieć wpływ na realizację Przedmiotu Umowy;
4. dokonywać terminowo odbiorów prac zrealizowanych przez Wykonawcę;
5. dokonywać zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, w terminach i na warunkach określonych w Umowie;
6. współdziałać z Wykonawcą w podejmowaniu decyzji służących zapewnieniu prawidłowej i terminowej realizacji zadania.
7. W ramach zawartej Umowy Zamawiający jest uprawniony wstrzymać realizację Przedmiotu Umowy jeżeli Wykonawca narusza postanowienia Umowy i żądać od Wykonawcy usunięcia stanu naruszenia.

**§ 4**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. W ramach zawartej Umowy Wykonawca zobowiązany jest do:
2. uczestnictwa w spotkaniach z Wykonawcą dokumentacji projektowej w trakcie uzgadniania koncepcji oraz uczestnictwo w sprawdzeniu i odbiorze dokumentacji projektowej;
3. udziału w przekazaniu placu budowy wykonawcy robót budowlanych;
4. monitorowania postępu robót, nadzoru i kontroli nad terminową realizacją zadania;
5. potwierdzania ilości i jakości faktycznie wykonanych robót budowlanych oraz usunięcia wad;
6. zapewnienia realizacji zadania zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną, przepisami Prawa budowlanego oraz obowiązującymi normami;
7. nadzoru i kontroli nad zgodnością realizacji robót budowlanych z wymaganiami dotyczącymi bezpieczeństwa przeciwpożarowego, przepisami bhp oraz przepisami związanymi z ochroną środowiska, a w szczególności przestrzeganiem warunków realizacji robót określonych   
   w decyzjach środowiskowych oraz zaświadczeniach organu odpowiedzialnego za monitorowanie obszarów Natura2000, wydanych dla poszczególnych obiektów będących przedmiotem nadzoru;
8. informowania przedstawiciela inwestora o postępie prac zagrażających ich nieterminowemu wykonaniu;
9. prowadzenia narad koordynacyjnych na budowie w terminach uzgodnionych z Zamawiającym i wykonawcą robót budowlanych;
10. sprawdzania certyfikatów, atestów, gwarancji itp. na użyte materiały;
11. sporządzania protokołów konieczności w przypadku stwierdzenia zasadności wykonania robót zamiennych, pominięcia określonych robót lub wykonania robót nieprzewidzianych, wraz   
    z uzasadnieniem konieczności wykonania tych robót, zakresu rzeczowego oraz ustalenia wartości, nadzorowaniem wykonania w ramach niniejszej umowy, bez dodatkowego wynagrodzenia,
12. przygotowania i udział w czynnościach odbioru gotowych elementów lub zrealizowanych etapów prowadzonych robót budowlanych;
13. udzielania Wykonawcy robót wszelkich dostępnych informacji i wyjaśnień dotyczących realizacji zadania;
14. zapobiegania zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych oraz nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;
15. zgłaszania i uzgadniania z Zamawiającym konieczności wykonania prac dodatkowych lub zamiennych przed ich realizacją,
16. sprawdzania wykonanych robót i powiadamianie wykonawcy robót oraz Zamawiającego   
    o wykrytych wadach oraz określanie zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych,
17. kontroli usunięcia przez wykonawcę robót usterek, wad, niedoróbek stwierdzonych w trakcie odbiorów częściowych i odbioru końcowego,
18. sprawdzania zestawień ilości wykonanych robót oraz kompletności i prawidłowości przedłożonych przez wykonawcę robót dokumentów wymaganych do odbioru częściowego i końcowego oraz uczestnictwo w odbiorach robót,
19. rozliczenia umowy na roboty budowlane w przypadku jej wypowiedzenia w terminie do 14 dni od daty wypowiedzenia umowy,
20. wstrzymywania robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja może wywołać zagrożenie lub spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem, specyfikacją techniczną i niezwłoczne powiadomienie o tym Zamawiającego,
21. sprawdzenia wszystkich dokumentów niezbędnych do dokonania końcowego rozliczenia Wykonawcy robót budowlanych, najpóźniej do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego z Wykonawcą robót budowlanych,
22. potwierdzenia osiągnięcia przez obiekt będący przedmiotem nadzoru gotowości do odbioru końcowego wpisem do dziennika budowy oraz powiadomieniem Zamawiającego,
23. uczestnictwo w odbiorze końcowym robót budowlanych oraz sprawdzenie wymaganych zestawień ilości wykonanych robót, kompletności i prawidłowości przedłożonych dokumentów przez wykonawcę robót, najpóźniej do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego z wykonawcą robót budowlanych.
24. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie usługi objętej umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
25. Wykonawca zobowiązuje się skierować do wykonania przedmiotu umowy Inspektora nadzoru   
    w osobie …………………………., posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności ………………………………..…………………….
26. Osoba wskazane w ust. 3 działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy oraz jest odpowiedzialna za wykonywanie swoich funkcji zgodnie z przepisami i zasadami wiedzy technicznej, z należytą starannością w wykonywaniu pracy oraz za właściwą organizację pracy, jej bezpieczeństwo   
    i jakość.
27. Zmiana osoby, wymienionej w ust. 3 w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji   
    i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganego postanowieniami zapisów SWZ.
28. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 5 nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do pełnienia funkcji inspektora nadzoru innej osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku inspektora będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
29. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa w ust. 3 wymaga stosownego aneksu do niniejszej umowy.
30. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do wykonania przedmiotu umowy innych osób niż wskazane w ofercie stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
31. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn wymienionych w ust. 8, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części przedmiotu umowy.
32. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu zamówienia zgodnie   
    z postanowieniami SWZ, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz uwzględnieniem aktualnie obowiązujących norm prawnych i warunków technicznych.
33. Wykonawca odpowiada za swoje działania i zaniedbania, oraz osób, z pomocą których wykonuje przedmiot umowy, jak również osób, którym wykonanie zobowiązań powierza.
34. Wykonawca oświadcza, że znane są mu przepisy ochrony środowiska i higieny pracy, a także inne właściwe przepisy i zobowiązuje się do ich przestrzegania na placu budowy.

**§ 5**

**Obowiązek Zatrudnienia**

1. W zakresie, w jakim Zamawiający, na podstawie art. 95 PZP określił w SWZ wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności wchodzące w skład przedmiotu zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tekst jedn.: Dz. U. z 2025 r. poz. 277 z późn. zm.) Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że osoby wykonujące te czynności będą zatrudnione na podstawie stosunku pracy w rozumieniu Kodeksu pracy, przy czym wykonanie tych zobowiązań („Obowiązek Zatrudnienia”) może nastąpić również poprzez zatrudnienie osób wskazanych przez podwykonawców.

2. Na wezwanie Zamawiającego w zakresie czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia, w stosunku do osób mających wykonywać te czynności, Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, następujące dokumenty:

(1) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, zawierających informacje, w tym dane osobowe niezbędne do zweryfikowania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika.

(2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony. Kopia umowy/umów powinna zawierać informacje, w tym dane osobowe niezbędne do zweryfikowania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika.

(3) dokument potwierdzający zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń lub opłacenie przez pracodawcę ubezpieczeń pracownika, zanonimizowany w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

W przypadku zmiany składu osobowego Personelu Wykonawcy realizującego czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia, na wezwanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dla tych osób dokumenty, o których mowa w pkt (1) – (3) powyżej.

3. W przypadku wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

### § 6

### Ubezpieczenie

Wykonawca posiada polisę od odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą na kwotę ………………….… PLN, wystawioną przez ………………………………….. z datą ważności od …………………… do ………………………..

### § 7

### Wysokość wynagrodzenia

1. Wynagrodzenie za całość przedmiotu zamówienia wynosi ………… zł netto (słownie: …..), plus podatek VAT według stawki 23% w wysokości ………..zł, razem cena brutto wynosi ………… (słownie: ……), zgodnie z ofertą Wykonawcy złożoną w postępowaniu przetargowym na realizację 12 obiektów, o których mowa w § 1 ust.1:
2. obiekt nr 1 w leśnictwie Czernów oddz. 89 d, nr zadania 13-12-2.2-01 wynosi ………… zł netto, plus podatek VAT 23% ………….. zł, co daje wartość …………… zł brutto
3. obiekt nr 2 w leśnictwie Czernów oddz. 67 l 67 b, nr zadania 13-12-2.2-01 wynosi ………… zł netto, plus podatek VAT 23% ………….. zł, co daje wartość …………… zł brutto
4. obiekt nr 3 w leśnictwie Czernów oddz. 116 a, nr zadania 13-12-2.2-01 wynosi ………… zł netto, plus podatek VAT 23% ………….. zł, co daje wartość …………… zł brutto
5. obiekt nr 4 w leśnictwie Czernów oddz. 118 b, nr zadania 13-12-2.2-01 wynosi ………… zł netto, plus podatek VAT 23% ………….. zł, co daje wartość …………… zł brutto
6. obiekt nr 5 w leśnictwie Czernów oddz. 105 a, nr zadania 13-12-2.2-01 wynosi ………… zł netto, plus podatek VAT 23% ………….. zł, co daje wartość …………… zł brutto
7. obiekt nr 6 w leśnictwie Czernów oddz. 110 d, 110b nr zadania 13-12-2.2-01 wynosi ………… zł netto, plus podatek VAT 23% ………….. zł, co daje wartość …………… zł brutto
8. obiekt nr 7 w leśnictwie Czernów oddz. 84 h, nr zadania 13-12-2.2-01 wynosi ………… zł netto, plus podatek VAT 23% ………….. zł, co daje wartość …………… zł brutto
9. obiekt nr 8 w leśnictwie Czernów oddz. 105 b, nr zadania 13-12-2.2-01 wynosi ………… zł netto, plus podatek VAT 23% ………….. zł, co daje wartość …………… zł brutto
10. obiekt nr 1 w leśnictwie Grzędy oddz. 90 d, nr zadania 13-12-2.2-02 wynosi ………… zł netto, plus podatek VAT 23% ………….. zł, co daje wartość …………… zł brutto
11. obiekt nr 2 w leśnictwie Grzędy oddz. 92 a, nr zadania 13-12-2.2-02 wynosi ………… zł netto, plus podatek VAT 23% ………….. zł, co daje wartość …………… zł brutto
12. obiekt nr 1 w leśnictwie Jarkowice oddz. 243 b, nr zadania 13-12-2.2-03 wynosi ………… zł netto, plus podatek VAT 23% ………….. zł, co daje wartość …………… zł brutto
13. obiekt nr 1 w leśnictwie Klatka oddz. 222 d 223f, nr zadania 13-12-2.2-04 wynosi ………… zł netto, plus podatek VAT 23% ………….. zł, co daje wartość …………… zł brutto
14. Płatności będą realizowane w terminie do 21 dni od daty doręczenia, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, na rachunek bankowy wskazany na fakturze, w dwóch transzach:

1) za nadzór nad wykonaniem dokumentacji projektowej po protokolarnym odbiorze kompletnej dokumentacji przez Nadleśnictwo – 20% wartości wynagrodzenia brutto.

2) za nadzór inwestorski nad realizacją robót budowlanych – po zakończeniu całości 12 obiektów zrealizowanych w oparciu o projekt, potwierdzonych podpisanym protokołem odbioru prac budowlanych - 80% wartości wynagrodzenia brutto.

Faktury będą wystawione w terminie 7 dni od daty podpisania protokołów odbioru.

1. Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym i nie podlega zmianom w trakcie realizacji Umowy. Wykonawca niniejszym potwierdza, iż wykonanie zadania uwzględnia wszystkie koszty związane z wykonaniem umowy.
2. Strony ustalają, iż Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia wszelkie należności pieniężne należne od Wykonawcy na podstawie Umowy, w tym w szczególności kary umowne, odszkodowania z tytułu nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy. Dla skuteczności potrącenia wystarczające będzie złożenie przez Zamawiającego Wykonawcy noty obciążeniowej wskazujące podstawy naliczenia kary umownej i terminu zapłaty.

### § 8

### Kary umowne

1. Zamawiający jest uprawniony do naliczenia, a Wykonawca obowiązany w takiej sytuacji do zapłaty, następujących kar umownych:

1. w przypadku, gdy pomimo dwukrotnego poinformowania w sposób opisany w § 2 ust 2 Zamawiającego do stawienia się w ramach nadzoru inwestorskiego na placu budowy lub w siedzibie Zamawiającego, lub też braku ustosunkowania się do pisma zawierającego zagadnienia problemowe wynikłe w trakcie realizacji budowy, Wykonawca nie dotrzyma tego obowiązku, Zamawiający naliczy karę w wysokości 500,00 zł jednorazowo;
2. nie dokonania konsultacji dokumentacji projektowej w wysokości 50,00 złotych za każdy dzień zwłoki.

2. W przypadku odstąpienia od umowy w całości lub części przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 30% ceny całkowitej brutto określonej w § 7 ust. 1 umowy.

3. Zamawiającemu służy prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody  
 i utraconych korzyści, na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu Cywilnego.

4. Odstąpienie od Umowy nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do dochodzenia kar umownych należnych z tytułu wystąpienia okoliczności mających miejsce przed złożeniem oświadczenia  
o odstąpieniu od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

5. Suma całości kar umownych wynikających z niniejszej umowy nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1.

6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:

* 1. w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę w całości z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1;
  2. w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę w części z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego– w wysokości 30% części wynagrodzenia należnego za niewykonaną część przedmiotu umowy.

### § 9

### Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca, zgodnie z wymaganiami SWZ, przed zawarciem Umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, w wysokości 2 % całkowitego wynagrodzenia brutto w kwocie ……………………
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w …………………
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 służy pokryciu roszczeń Zamawiającego względem Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
4. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy w ciągu 30 dni licząc od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
5. Zamawiający dokona potrącenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy kwot odpowiadających wartości roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

**§ 10**

### Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od Umowy w przypadku:

1) gdy Wykonawca nie stawi się w siedzibie Zamawiającego pomimo dwukrotnego wezwania w celu uczestnictwa w koncepcjach lub dokonania odbioru dokumentacji projektowej w celu jej sprawdzenia,

2) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży  
w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.

2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub części w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach i okolicznościach opisanych w § 8 ust 4.

3. Niezależnie od postanowień § 10 ust. 1-2 niniejszej umowy, każda ze Stron ma prawo odstąpić od umowy w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym.

### § 11

**Podwykonawstwo**

1. Wykonawca jest uprawniony do realizacji Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawców. Realizacja przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawcy wymaga uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego. Występując o wyrażenie zgody na powierzenie realizacji Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawcy Wykonawca wskaże osobę podwykonawcy oraz szczegółowo określi zakres prac, jaki zamierza powierzyć temu podwykonawcy.
2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie Postępowania.

### § 12

### Zmiana Umowy

* + 1. Zamawiający na podstawie art 455 ust. 1 pkt 1 PZP, przewiduje możliwość dokonania następujących zmian Umowy:

1) w zakresie zmiany terminów realizacji świadczeń wchodzących w skład zobowiązania do wykonania przedmiotu umowy, stosownie do przypadku:

a) okresu realizacji Przedmiotu Umowy o okres odpowiadający okresowi trwania przeszkody uniemożliwiającej realizację Przedmiotu Umowy lub o okres niezbędny do wykonania Przedmiotu Umowy, jeżeli w trakcie realizacji Umowy wystąpią okoliczności uniemożliwiające realizację jej przedmiotu zgodnie z warunkami opisanymi w Umowie, za które odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, ani Zamawiający,

b) opóźnienia Zamawiającego w wykonaniu jego zobowiązań wynikających z Umowy lub przepisów powszechnie obowiązującego prawa, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy lub jakiejkolwiek jego części;

c) o czas działania Siły Wyższej oraz o czas niezbędny do usunięcia jej skutków i następstw,

d) w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, regulujących zasady wykonywania Przedmiotu Umowy o czas niezbędny do dostosowania wykonania Przedmiotu Umowy lub jego części do zmienionego stanu prawnego,

e) o czas opóźnienia w wykonaniu przez podmioty zewnętrzne czynności koniecznych do wykonania Przedmiotu Umowy z zastrzeżeniem, że przyczyną opóźnienia nie są działania lub zaniechania Wykonawcy

f) o czas, kiedy realizacja Przedmiotu Umowy była niemożliwa oraz następstw tego zdarzenia w przypadku napotkania przez Wykonawcę lub Zamawiającego okoliczności niemożliwych do przewidzenia i niezależnych od nich,

g) o czas niezbędny do wykonania czynności wynikających z zaleceń właściwych organów jeżeli wykonywanie Przedmiotu Umowy zostało wstrzymane przez właściwe organy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji Przedmiotu Umowy,

h) o czas wynikający z konieczności ewentualnej zmiany zakresu Przedmiotu Umowy wprowadzonej na podstawie przepisów PZP umożliwiających dokonanie takiej zmiany,

i) opóźnienia organów administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych, uzgodnień lub innych aktów administracyjnych, których wydanie jest niezbędne dla dalszego wykonywania robót przez Wykonawcę, a opóźnienie organów nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,

- przy czym każda zmiana może nastąpić tylko o czas niezbędny do wykonania Przedmiotu Umowy lub jego części, nie dłużej jednak niż o okres trwania okoliczności będących podstawą zmiany oraz ich następstw.

2) w zakresie zmiany sposobu wykonania Przedmiotu Umowy związanej z koniecznością zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub technologicznych, w szczególności robót zamiennych, gdy wystąpi co najmniej jedna z okoliczności:

a) wystąpi zmiana prawa mająca wpływ na realizację Przedmiotu Umowy,

b) w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych pierwotnie rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy,

c) w przypadku, gdy na rynku pojawią się nowsze rozwiązania techniczne elementów projektowanych w ramach Przedmiotu Umowy;

d) jak również w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w pkt (1) powyżej.

- z zastrzeżeniem, że inne rozwiązania techniczne będą spełniały wymagania funkcjonalne określone w SWZ w stopniu nie mniejszym niż rozwiązania dotychczasowe.

2. Niezależnie od zmian Umowy przewidzianych w ust. 1 powyżej dopuszczalna jest zmiana okresu świadczenia usług nadzoru inwestorskiego robót budowlanych, w przypadku gdy w maksymalnym okresie ich świadczenia wskazanym w § 2 ust. 1 Umowy nie zostaną wykonane roboty budowlane, zgodnie z określonym pierwotnie terminem do ich wykonania.

3. Inicjatorem zmian w Umowie może być każda ze Stron, z tym, że ostateczna decyzja, co do wprowadzenia zmian i ich zakresu należy do Zamawiającego. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności mogących powodować zmianę Umowy, nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do dokonania zmian, ani nie może stanowić podstawy do jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.

4. Niezależnie od postanowień niniejszego paragrafu, Strony dopuszczają możliwość (i) zmian redakcyjnych Umowy oraz (ii) zmian danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych, niestanowiących zmiany, o której mowa w art. 455 ust. 1 PZP.

**§ 12a  
Waloryzacja w zw. ze zmianą przepisów prawa**

1. Zamawiający na podstawie art 436 pkt 4 PZP, przewiduje możliwość dokonania zmiany Wynagrodzenia w przypadku wystąpienia:

(i) zmiany stawki:

(a) podatku od towarów i usług oraz

(b) podatku akcyzowego,

(ii) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę[[1]](#footnote-1), począwszy od zmian, które wejdą w życie od 2026 r.,

(iii) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub

(iv) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 427 z późn. zm.)

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.

1. Zmiany wysokości Wynagrodzenia, o których mowa w ust. 1 będą dokonywane według zasad opisanych poniżej:

(1) W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w pkt (i) lit. (a) cena brutto danego elementu Przedmiotu Umowy ulegnie zmianie o wartość różnicy pomiędzy nową wartością podatku od towarów i usług (ustaloną w oparciu o nową stawkę podatku od towarów i usług), a dotychczasową wartością podatku od towarów i usług (ustaloną w oparciu o stawkę podatku od towarów i usług). W takiej sytuacji cena brutto, o której mowa w zdaniu poprzednim będzie obejmowała stawkę i wartość podatku, wynikającą z przepisów obowiązujących w dniu wystawienia faktury. Ceny netto danego elementu Przedmiotu Umowy nie ulegną zmianie.

(2) W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w pkt (i) lit. (b) cena danego elementu Przedmiotu Umowy, po spełnieniu warunku, o którym mowa w ust. 4, zostanie zmieniona o kwotę odpowiadającą wartości udokumentowanej zmiany kosztu Wykonawcy przypadającego na daną cenę elementu Przedmiotu Umowy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia zmiany wynikającej ze zmiany podatku akcyzowego,

(3) W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w pkt (ii) cena danego elementu Przedmiotu Umowy, po spełnieniu warunku, o którym mowa w ust. 3, zostanie zmieniona o kwotę odpowiadającą wartości udokumentowanej zmiany kosztu Wykonawcy przypadającego na daną cenę elementu Przedmiotu Umowy, wynikającej ze zmiany kwoty wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących czynności objęte daną ceną elementu Przedmiotu Umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty zmiany minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej tych osób.

(4) W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w pkt (iii) cena danego elementu Przedmiotu Umowy, po spełnieniu warunku, o którym mowa w ust. 3, zostanie zmieniona o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy przypadającego na daną cenę elementu Przedmiotu Umowy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących czynności objęte daną ceną elementu Przedmiotu Umowy.

(5) W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w pkt (iv) cena danego elementu Przedmiotu Umowy, po spełnieniu warunku, o którym mowa w ust. 3, zostanie zmieniona o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy przypadającego na daną cenę elementu Przedmiotu Umowy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących czynności objęte daną ceną elementu Przedmiotu Umowy.

1. W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 1 pkt (ii), (iii) lub (iv) warunkiem dokonania zmiany cen elementu Przedmiotu Umowy jest złożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu wniosku o dokonanie ich zmian wraz z dokumentami potwierdzającymi zasadność zmiany danej ceny elementu Przedmiotu Umowy, a w szczególności:

(a) szczegółową kalkulacją kosztów pracy ponoszonych na realizację prac objętych daną ceną elementu Przedmiotu Umowy obejmującą:

- imienny wykaz osób bezpośrednio wykonujących prace objęte Przedmiotem Umowy wraz ze wskazaniem wielkości ich zaangażowania czasowego w wykonywanie tych prac na rzecz Zamawiającego, tj. udziału procentowego prac wykonywanych przez te osoby na rzecz Zamawiającego w łącznym czasie pracy tych osób,

- wysokość wynagrodzenia za pracę albo wysokość stawki godzinowej osób, o których mowa w tiret pierwszym powyżej i związane z tym obciążenia publicznoprawne lub wysokość zmiany składek na ubezpieczenie społeczne bądź zdrowotne uiszczanych dla osób, o których mowa w tiret pierwszym powyżej będącą konsekwencją zmiany obowiązującego minimalnego wynagrodzenia albo minimalnej stawki godzinowej lub wysokość zmiany kosztów wynikających z wpłat na pracownicze plany kapitałowe i łączną kwotę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w związku z w/w zmianami mającymi wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy,

- określenie procentowego udziału elementów cenotwórczych składających się na daną cenę elementu Przedmiotu Umowy, ze szczególnym wykazaniem procentowanego udziału kosztów pracy w danej cenie elementu Przedmiotu Umowy.

(b) kopiami dokumentów potwierdzających ponoszenie przez Wykonawcę kosztów pracy w kwotach wykazanych w lit. (a) powyżej.

Na podstawie dokumentów przedłożonych wraz z wnioskiem, o którym mowa w zdaniu poprzednim Wykonawca powinien wykazać, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania prac objętych daną elementu Przedmiotu Umowy oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość danej ceny elementu Przedmiotu Umowy.

Zamawiający może żądać od Wykonawcy dodatkowych wyjaśnień w zakresie odnoszącym się do przedstawionej kalkulacji kosztów, w tym w szczególności wyjaśnień, których celem jest jednoznaczne i wyczerpujące wykazanie, w jaki sposób zmiany przepisów, o których mowa w ust. 1 pkt (ii), (iii) i (iv) wpłynęły na koszt wykonania przez Wykonawcę prac objętych daną ceną elementu Przedmiotu Umowy.

1. W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 1 pkt (i) lit. (b) warunkiem dokonania zmiany cen elementu Przedmiotu Umowy jest złożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu wniosku o dokonanie ich zmian wraz z dokumentami potwierdzającymi zasadność zmiany danej ceny elementu Przedmiotu Umowy. Na podstawie dokumentów przedłożonych wraz z wnioskiem, o którym mowa w zdaniu poprzednim Wykonawca powinien wykazać, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania prac objętych daną elementu Przedmiotu Umowy oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość danej ceny elementu Przedmiotu Umowy.
2. Wniosek o dokonanie zmiany cen elementu Przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 3 i 4 powyżej:
3. dotyczący okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt (i) lit. (b), (ii) lub pkt (iii) powinien zostać złożony przez Wykonawcę w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów będących przyczyną ich zmian. Jeżeli Wykonawca w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie wystąpi do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie zmian cen elementu Przedmiotu Umowy, to wówczas Strony przyjmować będą, że zmiana przepisów nie ma wpływu na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
4. Dotyczący okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt (iv) powinien zostać wniesiony przez Wykonawcę w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy o prowadzenie pracowniczego planu kapitałowego będącego przyczyną ich zmian. Jeżeli Wykonawca w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie wystąpi do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie zmian cen elementu Przedmiotu Umowy, to wówczas Strony przyjmować będą, że zmiana przepisów nie ma wpływu na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
5. Ciężar dowodu, że okoliczności wymienione w ust. 1 pkt (i) lit. b oraz (ii) – (iv) mają wpływ na koszty wykonania prac objętych daną ceną elementu Przedmiotu Umowy spoczywa na Wykonawcy.
6. Zmiana wysokości cen elementu Przedmiotu Umowy w wysokości wskazanej odpowiednio w ust. 2 pkt (2) - (5), pod warunkiem ich wykazania przez Wykonawcę w sposób opisany w ust. 3-5, nastąpi począwszy zaistnienia zdarzenia, o który, mowa w ust. 1 pkt (i) lit. (b), (ii), (iii) lub (iv). Zmiany wysokości cen elementów Przedmiotu Umowy zostaną potwierdzone przez Strony poprzez zawarcie aneksu do Umowy.

**§ 12b**

**Waloryzacja kosztowo-materiałowa**

1. Zamawiający na podstawie art. 439 PZP, przewiduje możliwość dokonania zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany wysokości (zwiększenia lub obniżenia) przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w sektorze przedsiębiorstw bez wypłaty nagród z zysku ogłaszanej przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w obwieszczeniu zamieszczanym w Dzienniku Urzędowym GUS na podstawie art. 6 ust. 6 ustawy z dnia 12 lutego 2010 r. o rekapitalizacji niektórych instytucji finansowych oraz o rządowych instrumentach stabilizacji finansowej (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 505 ze zm.) („Obwieszczenie Prezesa GUS”), innych niż te wskazane w § 16a Umowy.
2. Zmiany wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 1 powyżej, będą dokonywane według zasad opisanych poniżej:
3. Ewentualne zmiany wynagrodzenia będą dokonywane każdego roku począwszy od roku następnego po roku zawarcia Umowy. Pierwszym rokiem zmiany wynagrodzenia może być rok 2027 r., z zastrzeżeniem pkt 2 poniżej.
4. Strony dokonają zmiany wynagrodzenia w danym roku pod warunkiem, że wysokość przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w sektorze przedsiębiorstw bez wypłaty nagród z zysku, wynikająca z Obwieszczenia Prezesa GUS dla IV kwartału roku poprzedzającego rok waloryzacji, zmieni się o więcej niż 8 % w stosunku do jego wysokości określonej w Obwieszczeniu Prezesa GUS dla:
5. w przypadku pierwszego roku waloryzacji (2027) - IV kwartału roku 2026,
6. w przypadku drugiego roku waloryzacji (2028) - IV kwartału roku 2027,
7. ewentualnie, w przypadku następnych lat zmiany wynagrodzenia – IV kwartału odpowiedniego roku następnego,

(„Warunek zmiany wynagrodzenia”).

1. Strona wnioskująca o dokonanie zmiany wynagrodzenia powinna wystąpić z wnioskiem do drugiej Strony o zmianę wynagrodzenia w terminie 30 dni od opublikowania Obwieszczenia Prezesa GUS, z którego wynikać będzie, że ziścił się Warunek zmiany wynagrodzenia.
2. Jeżeli w danym roku zaistnieje Warunek zmiany wynagrodzenia, to ta część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, której zapłata przypadać będzie począwszy od miesiąca następującego po miesiącu publikacji Obwieszczenia Prezesa GUS z którego będzie wynikać, że ziścił się Warunek zmiany wynagrodzenia, będzie zmieniona o wskaźnik określony w ust. 5 („Wskaźnik zmiany wynagrodzenia”).
3. Wskaźnik zmiany wynagrodzenia będzie stanowił połowę wzrostu lub spadku procentowego przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w sektorze przedsiębiorstw bez wypłaty nagród z zysku, określonego na podstawie Obwieszczeń Prezesa GUS, zgodnie z ust. 2 powyżej. Wskaźnik zmiany wynagrodzenia będzie wyrażony procentem.
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia dokonana zgodnie postanowieniami pkt powyższych zostaną potwierdzone przez Strony poprzez zawarcie aneksu do Umowy.
5. Ewentualna zmiana Wynagrodzenia nie będzie dotyczyć okresu, w którym Przedmiot Umowy będzie realizowany w warunkach zwłoki.
6. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ustępami powyższymi, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: (i) przedmiotem umowy są dostawy lub usługi oraz (ii) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

Strony ustalają maksymalną wartość zmian Wynagrodzenia w efekcie zastosowania powyższych postanowień na poziomie 10 % kwoty nominalnej Wynagrodzenia określonej w dniu zawarcia Umowy.

**§ 13**

**Rozstrzyganie sporów**

Zamawiający i Wykonawca podejmą starania, aby rozstrzygnąć ewentualne spory wynikające   
z Umowy ugodowo poprzez negocjacje, w formie ustnej lub pisemnej.

Jeżeli po upływie 15 dni od daty powstania sporu Zamawiający i Wykonawca nie będą w stanie rozstrzygnąć sporu ugodowo, spór zostanie rozstrzygnięty przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

# **§ 14**

# **Postanowienia końcowe**

W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie właściwe przepisy prawa Rzeczypospolitej Polskiej.

Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają dla swojej ważności zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:

1. Dotyczy jedynie osób skierowanych do realizacji zamówienia, których wysokość wynagrodzenia odpowiada wynagrodzeniu minimalnemu lub minimalnej stawce godzinowej. [↑](#footnote-ref-1)